

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟ: «Εργασίες επισκευής κλιμακοστασίου στο κτίριο του αντλιοστασίου στις Μόνιμες
Δεξαμενές ΟΛΠ».



ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Ιούνιος 2025

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην επισκευή του κλιμακοστασίου που βρίσκεται στο κτίριο του αντλιοστασίου, μεταξύ των δύο μόνιμων δεξαμενών του ΟΛΠ, στην Ακτή Βασιλειάδη.

Η υφιστάμενη σκάλα η οποία είναι τσιμεντένια, έχει υποστεί σημαντικές φθορές, και χρήζει άμεσης επισκευής για λόγους ασφαλείας. Σημειώνεται ότι αυτή ουσιαστικά είναι η δεύτερη σκάλα που φαίνεται να έχει σκυροδετηθεί πάνω στην αρχική.

Αποτελείται από 45 σκαλιά, μεταξύ των οποίων παρεμβάλλονται και 3 πλατύσκαλα (20+10+10+5 σκαλιά από πάνω προς τα κάτω).

Οι τυπικές διαστάσεις κάθε σκαλιού (μήκος x πλάτος x ύψος) είναι 1,30εκ. x 30εκ. x 20εκ. με εξαίρεση τα τελευταία 4 που είναι μεγαλύτερα (βλέπε και φωτό νο. 4)

Για την επισκευή της σκάλας, θα γίνει ολική καθαίρεση και ανακατασκευή της «δεύτερης σκάλας».

Θα πρέπει τα σκαλιά που έχουν υποστεί φθορές να αποκατασταθούν στις τυπικές διαστάσεις που αναφέρθηκαν προηγουμένως, με τη χρήση σκυροδέματος. Τα τελευταία 4 να αποκατασταθούν στις υφιστάμενες διαστάσεις τους.

Η υφιστάμενη κουπαστή της σκάλας επίσης θα απομακρυνθεί και θα αντικατασταθεί με νέα μεταλλική κουπαστή, της οποίας το ύψος θα είναι περί το 1,20 μ.

Τελικά όλη το κλιμακοστάσιο θα χρωματιστεί με ακρυλικό χρώμα (2 χέρια) κίτρινης και κόκκινης απόχρωσης.

Αναλυτικά οι εργασίες έχουν ως εξής:

1. Καθαίρεσεις-αποκομιδή-διαχείριση προϊόντων ΑΕΚΚ

Προσεκτική και επιμελής καθαίρεση σκαλοπατιών υφιστάμενης σκάλας, σκυροδέματος και μεταλλικών στοιχείων, απομάκρυνση προϊόντων καθαίρεσης και ανακύκλωση τους σε πιστοποιημένη μονάδα ανακύκλωσης.

Τα σκαλοπάτια υπό καθαίρεση είναι συνολικά 45 (20+10+10+5) ενδεικτικών διαστάσεων περίπου (1,30 x 0.30 x 0.20), (μήκος x πάτημα x ρίχτι). Τα σκαλοπάτια διαμορφώνονται από πάνω έως κάτω ως εξής: Αρχικό πλατύσκαλο με 20 σκαλοπάτια, ενδιάμεσο πλατύσκαλο, 10 σκαλοπάτια, δεύτερο ενδιάμεσο πλατύσκαλο, 10 σκαλοπάτια, κάτω πλατύσκαλο 5 σκαλοπάτια.

Θα γίνει καθαίρεση και απομάκρυνση των μεταλλικών στοιχείων που βρίσκονται εγκιβωτισμένα μέσα στο σκυρόδεμα της υφιστάμενης σκάλας (μεταλλικές γωνίες).

Θα γίνει καθαίρεση και απομάκρυνση της υφιστάμενης μεταλλικής κουπαστής.

Υπογραμμίζεται ότι θα γίνει προσεκτική καθαίρεση με χειρωνακτικά μέσα ώστε να μην προκληθούν ζημιές στο υποκείμενο τμήμα της σκάλας πάνω στο οποίο θα γίνουν οι επισκευαστικές εργασίες.

2. Σιδηρός οπλισμός (βλήτρα και σχάρα)

Μετά την ολοκλήρωση των καθαιρέσεων, και αφού γίνει επιμελής καθαρισμός των επιφανειών στις οποίες έγιναν οι καθαιρέσεις, θα τοποθετηθούν βλήτρα ώστε να εξασφαλιστεί η συνάφεια μεταξύ του υφιστάμενου και του νέου σκυροδέματος.

Θα τοποθετηθούν βλήτρα Φ10 μήκους 20εκ. (6 σε κάθε σκαλί-3 στο πάτημα και 3 στο ρίχτι). Τα βλήτρα θα τοποθετηθούν με την χρήση ειδικής συγκολλητικής ρητίνης, προκειμένου να εξασφαλιστεί καλύτερη συνάφεια μεταξύ παλαιάς και νέας επιφάνειας.

Μετά την τοποθέτηση των βλήτρων, θα γίνει τοποθέτηση σχάρας (δομικό πλέγμα T196) που θα στερεωθεί στα βλήτρα σε όλο το μήκος της σκάλας.

3. Κατασκευές από σκυρόδεμα – Επισκευή σκαλοπατιών και πλατύσκαλων

Πριν τη σκυροδέτηση, θα γίνει επάλειψη των επιφανειών σκυροδέτησης με ειδική συγκολλητική ρητίνη, για βελτίωση της πρόσφυσης του νέου σκυροδέματος.

Μετά την τοποθέτηση του κατάλληλου οπλισμού, θα γίνει κατασκευή και τοποθέτηση ξυλοτύπων για τον εγκιβωτισμό του νωπού σκυροδέματος.

Στην συνέχεια θα γίνει σκυροδέτηση με οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30 για την ανακατασκευή των σκαλοπατιών.

Η τελική επιφάνεια του σκυροδέματος θα υποβληθεί σε επεξεργασία με την επίταση σκληρυντικού υλικού και εφαρμογή τεχνικής για αύξηση της ανθεκτικότητας σε φθορά και τη δημιουργία αντιολισθητικής επιφάνειας

Ως προς τα πλατύσκαλα που παρεμβάλλονται μεταξύ των σκαλοπατιών της σκάλας, σε αυτά που παρουσιάζουν αποκολλήσεις, θα γίνει τμηματική αποξήλωση και καθαρισμός των αποσαθρωμένων περιοχών και στην συνέχεια αποκατάσταση όπως στα σκαλοπάτια.

4. Χρωματισμοί επιφανειών σκάλας

Μετά την ολοκλήρωση των σκυροδετήσεων, οι επιφάνειες της σκάλας (πλατύσκαλα, πλαϊνές επιφάνειες σκαλοπατιών, πατήματα και ρίχτια), θα περαστούν με αστάρι και στην συνέχεια θα βαφούν.

Οι χρωματισμοί θα ακολουθούν τις υφιστάμενες αποχρώσεις.

Στα πλατύσκαλα θα εφαρμοστεί ειδικό αστάρι και στη συνέχεια εποξειδική βαφή, κατάλληλη για δάπεδα βαριάς χρήσης, με αντιολισθητικές ιδιότητες.

Οι επιφάνειες των 4 πλατύσκαλων που θα βαφούν είναι περίπου 10m²

5. Προμήθεια και τοποθέτηση νέας μεταλλικής κουπαστής κατά μήκος της σκάλας

Η υφιστάμενη μεταλλική κουπαστή θα καθαιρεθεί σε όλο το μήκος της σκάλας και στην συνέχεια θα απομακρυνθεί σε πιστοποιημένη εγκατάσταση από τον ανάδοχο.

Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση νέας μεταλλικής κουπαστής ίδιου τύπου με την υφιστάμενη (ενδεικτική διατομή Φ48,3Χ2,0 που θα εδράζεται με φλάντζες κατάDIN2576 1 1/2" 10M βιδωμένες με μεταλλικά υψα) με τρεις πλαϊνούς σωλήνες και κάθετους κυκλικούς ορθοστάτες ανά 1 μέτρο περίπου).

Το συνολικό μήκος της νέας κουπαστής που θα τοποθετηθεί θα είναι περίπου $(6,0+3,5+3,5+1,70+2,80+1)=18,5$ μέτρα ενώ το τελικό ύψος καθ' όλο το μήκος θα είναι περίπου 1,20 μέτρα.

Επίσης θα αντικατασταθούν δύο μονοί χειρολισθήρες που βρίσκονται σε πλαϊνούς τοίχους κατά μήκος της σκάλας, επίσης κυκλικής διατομής όπως οι ανωτέρω. Το συνολικό μήκος αυτών των χειρολισθήρων είναι περίπου $3,0+6,0=9,0$ μέτρα

Η μεταλλική κουπαστή θα περαστεί με κατάλληλο αντιδιαβρωτικό αστάρι (μίνιο) και στην συνέχεια θα βαφεί σε κόκκινο χρώμα όπως η υφιστάμενη.

6. Προσωρινές κατασκευές για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας στον χώρο του αντλιοστασίου

Καθώς η πρόσβαση στον χώρο του αντλιοστασίου των Μόνιμων Δεξαμενών γίνεται μέσω του υπό επισκευή κλιμακοστασίου, ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε αυτή να μην διακοπεί κατά την διάρκεια των εργασιών. Για τον σκοπό αυτό θα προχωρήσει στην εγκατάσταση προσωρινών κατασκευών από κατάλληλα υλικά που θα επιλέξει (μεταλλικές ή ξύλινες κατασκευές κλπ), ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής πρόσβαση των υπαλλήλων που εργάζονται στον χώρο, όποτε αυτή είναι απαραίτητη για λόγους εξασφάλισης της λειτουργικότητας της εγκατάστασης ή για έκτακτους λόγους ασφαλείας που τυχόν θα προκύψουν κατά την διάρκεια των εργασιών.

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος θα καταρτίζει το πρόγραμμα εργασιών του στον χώρο, μετά από συνεννόηση με τον αρμόδιο Τομέα Δεξαμενών του ΟΛΠ, λαμβάνοντας υπόψιν ότι κάποιες από τις εργασίες ενδέχεται να πρέπει να εκτελεστούν τμηματικά.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



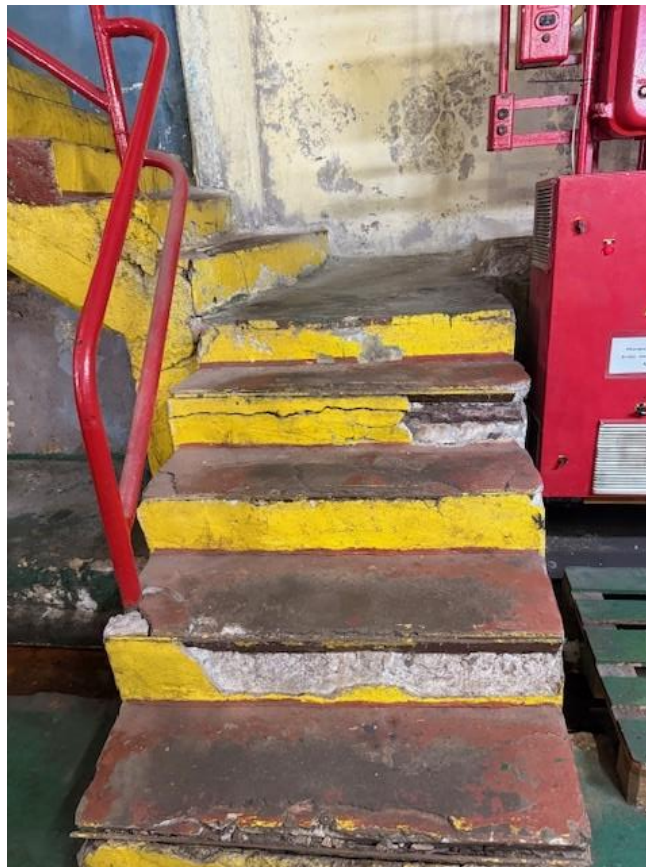
Φωτογραφία 1



Φωτογραφία 2



Φωτογραφία 3



Φωτογραφία 4

Στις τιμές της προσφοράς του αναδόχου περιλαμβάνονται ανηγμένες όλες οι συνοδές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για της έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του αντικειμένου του έργου.

Η ολική προθεσμία αποπερατώσεως του έργου ορίζεται σε 60 ημερολογιακές ημέρες.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη σήμανση και τη διευθέτηση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τοποθέτηση προσωρινής περίφραξης πέριξ των κατασκευών, τοποθέτηση πινακίδων & αναλαμπώντων φανών, χρήση λαμαρινών για την προσωρινή κάλυψη των ανοιγμάτων, καθώς και κάθε άλλο μέτρο που τυχόν θα υποδειχτεί από την Υπηρεσία. Η λήψη των απαραίτητων κατά περίπτωση μέτρων ασφαλείας περιλαμβάνεται ανηγμένη στις τιμές της προσφοράς του αναδόχου και δεν αποζημιώνεται ιδιαιτέρως.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τα έργα με ασφαλή τρόπο για προσωπικό του, ή το προσωπικό του φορέα του έργου, ή οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλείφονται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή επαγγελματικών ασθενειών κατά την φάση κατασκευής του έργου και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Υπηρεσίας, που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων. Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα εκπονήσει, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και θα καταθέσει στον εργοδότη το Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας (Σ.Α.Υ.) και τον Φάκελο Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ) για το σύνολο του Έργου που αναλαμβάνει, σύμφωνα με το Π.Δ. 305/96. Ο ΟΛΠ ΑΕ και το αρμόδιο προσωπικό του για την εκτέλεση-επίβλεψη του έργου, δεν φέρουν καμία απολύτως ευθύνη σχετικά με τη λήψη των ενδεδειγμένων μέτρων για την ασφάλεια των εργασιών και του απασχολούμενου προσωπικού του Αναδόχου για την παράλειψη των οποίων αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος του έργου.

Τα προϊόντα εκσκαφής και γενικά κάθε είδους άχρηστα υλικά που προέρχονται από κατεδαφίσεις, κατασκευές, αποκαταστάσεις οδοστρωμάτων κλπ, θα απομακρύνονται χωρίς καθυστέρηση. Τα άχρηστα υλικά θα απομακρύνονται έστω και τμηματικά, ώστε να περιοριστεί όσο είναι δυνατό το χρονικό διάστημα υπάρξεως της ανωμαλίας στην κυκλοφορία πεζών, οχημάτων κλπ που προέρχεται από αυτό. Υλικά που χρειάζονται να απομακρυνθούν είναι:

α. Τα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών

β. Τα απόβλητα που προέρχονται από την κατασκευή ή την κατεδάφιση έργων τεχνικών υποδομών ή/και κτιριακών έργων.

Οι εργασίες συλλογής και διαχείρισης των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής πρέπει να εκτελούνται από τον Ανάδοχο χωρίς αντίρρηση και άσχετα από το αν η ποσότητα είναι μεγάλη ή μικρή. Το σύνολο των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προς επαναχρησιμοποίηση στο ίδιο το Έργο προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, θα μεταφέρεται σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων συμβατικών, περιβαλλοντικών και λοιπών όρων.

Το κόστος υποδοχής και διαχείρισης από εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, βαρύνει τον ανάδοχο και περιλαμβάνεται ανηγμένο στις τιμές της προσφοράς του.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών διαχείρισης των αποβλήτων κατασκευής ή κατεδάφισης κτιρίων και λοιπών τεχνικών έργων να καταθέτει στην επιβλέπουσα υπηρεσία βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι για τη διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) ισχύουν :

- Ο Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α): “Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. “
- η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/23.08.2010 (ΦΕΚ 1312/24.08.2010 τεύχος Β') “Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)” και ιδιαίτερα η παράγραφος 3β του άρθρου 7 , καθώς και η ερμηνευτική εγκύκλιος αυτής με αρ. 4834/25.01.2013 Εγκύκλιος του Υπ. Περιβ. Ενεργ. & Κλιμ. Αλ. “Διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα - Διευκρινίσεις επί των απαιτήσεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β).

Πειραιάς, Ιούνιος 2025